

Moderner und regionaler Auftritt

Die Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim hält am Standort Limpurger Land fest. In Gaildorf entsteht an der alten Adresse ein neues Beratungszentrum. Der Bau bietet Platz für Geschäftsräume, Büroräume und Wohneinheiten. VON ADINA BAUER

Modern, regional und neu – so will sich künftig das Beratungszentrum der Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim in Gaildorf präsentieren. Bereits im April wurde mit dem Abriss des Bestandsgebäudes begonnen – nun fand mit einem offiziellen Spatenstich der Startschuss für den Neubau statt. Teilnehmer waren neben Thomas Lützelberger, Vorstandsvorsitzender, und Vorstandsmitglied Michael Beck weitere Vertreter der Sparkasse sowie Landrat Gerhard Bauer, Gaildorfs Bürgermeister Frank Zimmermann, Architekt Martin Kuhn sowie Handwerker und weitere am Bau Beteiligte.

„Das ursprüngliche Sparkassengebäude aus den 1940er-Jahren und die Geschäftsräume, welche zuletzt in den 90er-Jahren modernisiert wurden, sind in die Jahre gekommen. Was hier Trend war, entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an eine moderne Sparkasse“, macht Thomas Lützelberger, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim, die Gründe für die Erneuerung deutlich. Und er betont: „Aus wirtschaftlicher Sicht ist eine Renovierung beziehungs-



Spatenstich: Die Baumaßnahmen in der Gaildorfer Kanzleistraße gehen in die nächste Phase.

Foto: Ulfak Arslan

weise Sanierung dieses Gebäudes nicht vertretbar. Seit jeher legt die Sparkasse großen Wert auf den Bereich Nachhaltigkeit. Wir wollen unseren ökologischen Fußabdruck verkleinern und setzen in diesem Fall auf einen energieeffizienten Neubau.“

Platz für Beratung, Gewerbe und Wohnen

Der geplante Neubau ersetzt das bisherige Beratungszentrum durch

zwei Baukörper, die durch eine Überdachung miteinander verbunden werden. Auf über 700 Quadratmetern entstehen Beratungs-, Besprechungs- und Sozialräume sowie der Selbstbedienungsbereich mit modernster Technik. Insgesamt sollen 15 Bankangestellte im neuen Gebäude untergebracht sein – hier ist Zuwachs geplant.

Neben den Geschäftsräumen der Sparkasse ist ein dreistöckiges Gebäude mit Gewerbeeinheiten

und sechs Wohneinheiten geplant. Neu hinzukommen wird eine gemeinsam nutzbare Tiefgarage.

Die Planung erfolgt durch das Architekturbüro Kuhn aus Schwäbisch Hall. Lützelberger ergänzt: „Das gesamte Bauvorhaben wird der heimischen Wirtschaft zugutekommen.“ Soweit möglich und preislich vertretbar, werden deshalb Handwerker und Unternehmer aus dem Landkreis berücksichtigt. Bisher ist diese Strategie aufgegangen und die Handwerker stammen von örtlichen Unternehmen.

Präsenz vor Ort dank fünf Centern

Die Sparkasse versteht sich nach wie vor als Präsenzbank. Der Vorstandsvorsitzende erklärt daher: „Der Neubau im Herzen des Limpurger Lands stellt ein klares Bekenntnis zum Standort dar. Die Stadt Gaildorf ist das Zentrum des Limpurger Landes und hat eine hervorragende Infrastruktur. Darüber hinaus zeichnet sie sich als starker Wirtschaftsstandort aus. Die Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Hier darf

eine Sparkassenfiliale nicht fehlen, in diesem Fall sogar als Regionalcenter.“

In diesem soll weiterhin die ganzheitliche und individuelle Beratung im Fokus stehen. Wie bisher finden die Kunden in Gaildorf auch künftig alle Beratungsleistungen gemäß ihrer Bedürfnisse – vom Wertpapiergeschäft bis hin zur Baufinanzierung und Immobilienvermittlung. Während der Bauzeit entstehen keine Einschränkungen, die Sparkasse hat gegenüber dem jetzigen und auch künftig Standort ein Übergangsquartier eingerichtet.

Die Kopfstelle in Gaildorf ist eines von fünf Beratungszentren, die die Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim im gesamten Landkreis betreibt: Gemeinsam mit den Pendants in Ilshofen, Crailsheim, Blauffelden und Schwäbisch Hall soll sichergestellt werden, dass die Bankkunden in ihrer Nähe alle Leistungen rund um ihre Finanzen in Anspruch nehmen können, die sie benötigen. Alle Beratungszentren wurden in den vergangenen Jahren modernisiert.

„Wir wollen den ökologischen Fußabdruck verkleinern.“